



# Ente nazionale per le strade

*Direzione Generale*

DIREZIONE CENTRALE AA. GG. E PERSONALE  
SERVIZIO AFFARI GENERALI

PROVVEDIMENTO 4 agosto 1998

## **Adeguamento dei canoni e dei corrispettivi dovuti per le concessioni e le autorizzazioni diverse.**

### **L'AMMINISTRATORE :**

Visto l'art. 3, comma 1, del decreto legislativo 26 febbraio 1994, n. 143;

Visto l'art. 18, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 21 aprile 1995, n. 242;

Vista l'art. 27 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni;

Visto l'art. 55, comma 23, della legge 27 dicembre 1997, n. 449;

Vista la delibera del Consiglio dell'ente n. **3 del 10 febbraio 1998** con la quale sono stati confermati i criteri già definiti con le delibere del Consiglio dell'ente n. 56 del 18 luglio 1996 e n.29 del luglio 1997;

Vista le note n. **289 dell'8 aprile 1998** e n.**496/ANAS/1998 dell'11 giugno 1998** con cui il Ministero dei lavori pubblici ha espresso il proprio nulla-osta nell'esercizio della vigilanza governativa prevista dall'art. 55 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;

### **DISPONE :**

Ai sensi dell'art. 55, comma 23, della legge n. 449 del 27 dicembre 1997, sono adeguati ai criteri del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 i canoni ed i corrispettivi dovuti per le concessioni e le autorizzazioni diverse, di cui all'art.18, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica n. 242/1995, come dalle allegate tabelle "A", "B", "B1", "C" e "D" deliberate dal Consiglio ANAS.

Per l'anno in corso, ed in fase di primo adeguamento, viene fissato al 150 per cento del canone o corrispettivo attualmente dovuto, l'aumento massimo richiesto a ciascun titolare di concessione o autorizzazione.

Il coefficiente di maggiorazione  $K_i$  attinente all'importanza della strada, previsto dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965, verrà successivamente aggiornato una volta definita la rete viaria di competenza dell'ente.

Nei confronti delle cosiddette grandi utenze si provvederà, in sede di stipula delle convenzioni generali, ad applicare il concetto di redditività della concessione quantificandone l'importo per classi di potenzialità ed utilizzazione delle strutture.

Roma, **4 agosto 1998**

*L'Amministratore dell'ANAS  
(Dott. Giuseppe D'ANGIOLINO)*

# NUOVI CANONI DI CONCESSIONE LUNGO LE STRADE STATALI

## ELENCO TABELLE

- 1) Tabella "A"  
**ATTRAVERSAMENTI**  
trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei.
  
- 2) Tabella "B"  
**ACCESSI IN GENERE**  
Tabella "B.1"  
**ACCESSI IN GENERE** (tabella tipologie)
  
- 3) Tabella "C"  
**PUBBLICITÀ MEDIANTE CARTELLONISTICA**
  
- 4) Tabella "D"  
**IMPIANTI CARBURANTI**
  
- 5) "APPENDICE"  
Elenco dei Decreti Ministeriali riportanti i coefficienti « Ki » di maggiorazione in relazione all'importanza della strada, già in uso per gli impianti distributori carburanti (ex coefficiente di maggiorazione "B").

## ATTRAVERSAMENTI trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei.

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ki] + \{ (V \times La) \times [0,003 + (0,002 \times Kt)] \}$$

dove:

- Ct** = è il valore medio del suolo di proprietà ANAS (valutabile in £.10.000 al metro quadrato).
- La** = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.
- Tp** = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).
- Ku** = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:  
 Ku = 1      qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;  
 Ku = 2      qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;  
 Ku = 0,5    qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà ANAS;  
 Ku = 1,5    qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà ANAS.
- Ko** = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:  
 Ko = 2      se vengono utilizzate;  
 Ko = 1      se non vengono utilizzate.
- Kt** = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo:  
 Kt = 12.
- i** = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.
- V** = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.
- 0,003** = (1,5% x 20%) = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.
- 0,002** = maggiore onere di sorveglianza ANAS e per la gestione della strada pari al 2‰ del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.
- Ki** = è il coefficiente di maggiorazione, già in uso per gli impianti carburanti, di cui al D.M. 14.06.1965 e successivi aggiornamenti, che sono commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi (vedi "appendice").

## ACCESSI IN GENERE

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ki$$

dove:

**Ct** = è il valore medio del suolo di proprietà ANAS (valutabile in £.10.000 al metro quadrato).

**La** = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

**i** = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va raggugliato all'interesse sui capitali.

**Ka** = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

**Ki** = è il coefficiente di maggiorazione, già in uso per gli impianti carburanti, di cui al D.M. 14.06.1965 e successivi aggiornamenti, che sono commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi (vedi "appendice").

In relazione a tale formula si è redatta la tabella di raffronto che segue.

In tale tabella sono riportati nella 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> colonna rispettivamente la tabella di riferimento, il tipo di concessione ( secondo le varie tipologie previste dal D.M. 23.03.1990 ) ed il prodotto **[ Ct x ( La = 1 ) ] x i**, ove gli elementi hanno la stessa valenza di quelli relativi alla formula degli attraversamenti.

Nella 4<sup>a</sup> colonna è riportato il **Ka** .

Nella 5<sup>a</sup> colonna è riportato il canone di applicazione riveniente dal prodotto della colonna 3 per la colonna 4.

Tabella "B.1"

## ACCESSI IN GENERE

Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	(Ct x 1) x 0,05	Ka	Canone
1	2	3	4	5
<b>A.1</b>	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m. 3,00 di larghezza dell'accesso	1.500	10	15.000
<b>A.2</b>	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m. 3,00 di larghezza dell'accesso	1.500	15	22.500
<b>A.3</b>	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m. 3,00 di larghezza dell'accesso	1.500	30	45.000
<b>A.1a</b>	Incremento di <b>A.1</b> del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq. 25	#	1,500	22.500
<b>A.2a</b>	Incremento di <b>A.2</b> del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq. 25	#	1,500	33.750
<b>A.3a</b>	Incremento di <b>A.3</b> del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq. 25	#	1,500	67.500
	Per ogni metro lineare di larghezza degli accessi eccedenti i m. 3,00 va applicato un supplemento pari all'importo del canone attribuito.	#	#	2,000
<b>B.1</b>	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	500	20	10.000
<b>B.2</b>	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	500	40	20.000
<b>B.3</b>	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	500	60	30.000
<b>B.4</b>	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	500	70	35.000
<b>B.5</b>	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	500	90	45.000
<b>B.6</b>	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	500	140	70.000
<b>B.6a</b>	Incremento di <b>B.6</b> per ogni fabbricato oltre il sesto	500	10	5.000
<b>C.1</b>	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m. 10,00, per ogni metro lineare di accesso	500	100	50.000
<b>C.1a</b>	Incremento di <b>C.1</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m.10,00.	500	50	25.000
<b>C.1b</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq.200 di superficie a <b>C.1</b> o a ( <b>C.1</b> + <b>C.1a</b> ).	#	#	1,400
<b>C.1c</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq.200 di superficie a <b>C.1</b> o a ( <b>C.1</b> + <b>C.1a</b> ).	#	#	1,800
<b>C.2</b>	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m. 20,00, per ogni metro lineare di accesso.	500	160	80.000
<b>C.2a</b>	Incremento di <b>C.2</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m. 20,00 complessivi.	500	200	100.000
<b>C.2b</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq.200 di superficie a <b>C.2</b> o a ( <b>C.2</b> + <b>C.2a</b> ).	#	#	1,400
<b>C.2c</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq.200 di superficie a <b>C.2</b> o a ( <b>C.2</b> + <b>C.2a</b> ).	#	#	1,800

## PUBBLICITÀ mediante cartellonistica

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Cv + Ms + Mc) \times Ki] + (Cv \times KI)$$

dove:

**Cv** = canone base = £/mq. **15.000**;

**Ms** = quota aggiuntiva per sostegni su pertinenze stradali ANAS = £. **50.000**;

**Mc** = maggiorazione per cartelli posizionati in area di distributori carburanti  
= £/mq. **10.000**;

**KI** = coefficiente di maggiorazione per illuminazione pari a **1,5**;

**Ki** = coefficiente di maggiorazione connesso all'importanza della strada  
(D.M. 14.06.1965 e seguenti- vedi "appendice").

## IMPIANTI CARBURANTI

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = (Cb \times Ks \times Ki) + (At \times Ki)$$

ove:

- **Cb** = **canone base** di accesso, ricavabile dalla formula precedentemente illustrata per gli accessi:

$$Cb = (Ct \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \quad \text{ed } i = 0,05$$

$$Cb = (10.000 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{£/ml } 40.000$$

Cb.1 = Fronte impianto da m. 25 (accessi m. 7,50 x 2) = £. 600.000 ;

Cb.2 = Fronte impianto da m. 30 (accessi m. 10,00 x 2) = £. 800.000 ;

Cb.3 = Fronte impianto da m. 60 (accessi m. 15,00 x 2) = £. 1.200.000 .

- **At** = **affitto terreno di proprietà ANAS**, che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

- **Ks** = **Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi**; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

**Ks.01** = assenza di servizi annessi = 1 ;

**Ks.02** = servizio bar = 1,1 ;

**Ks.03** = servizio ristorante = 1,2 ;

**Ks.04** = servizio albergo = 1,4 ;

**Ks.05** = servizio bar, ristorante = 1,25 ;

**Ks.06** = servizio bar, albergo = 1,45 ;

**Ks.07** = servizio ristorante, albergo = 1,50 ;

**Ks.08** = servizio bar, ristorante, albergo = 1,55 .

- **Ki** = **Coefficiente di maggiorazione relativo all'importanza della strada**; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 4 del Decreto Ministeriale 14.06.1965 e D.M. seguenti (vedi "appendice").

---

**N.B.:** Per gli impianti carburanti in fregio a Strade Statali a quattro o più corsie, dotati di corsie di accelerazione e decelerazione per gli accessi, si applica come "canone base" il **Cb.3** pari a £. 1.200.000 .

---

**ELENCO DEI DECRETI MINISTERIALI  
RIPORTANTI I COEFFICIENTI « Ki » DI MAGGIORAZIONE  
IN RELAZIONE ALL'IMPORTANZA DELLA STRADA  
GIÀ IN USO PER GLI IMPIANTI DISTRIBUTORI CARBURANTI  
( ex coefficiente di maggiorazione "B" )**

---

---

- 1) - Decreto Ministeriale 14.06.1965**  
Aggiornamento dei canoni relativi alle licenze di accesso ad impianti distributori carburanti lungo le strade statali.  
(G.U. n. 181 in data 21.07.1965).
- 2) - Decreto Ministeriale 22.11.1966**  
Determinazione dei canoni attinenti alle licenze d'accesso ad impianti distributori di carburanti lungo le strade statali di recente statizzazione.  
(G.U. n. 318 in data 19.12.1966).
- 3) - Decreto Ministeriale 20.04.1969**  
Determinazione dei canoni attinenti alle licenze di accesso ad impianti distributori di carburanti lungo le strade statali di recente statizzazione.  
(G.U. n. 116 in data 07.05.1969).
- 4) - Decreto Ministeriale 30.10.1970**  
Determinazione dei canoni attinenti alle licenze di accesso ad impianti distributori di carburanti lungo le strade statali di recente statizzazione.  
(G.U. n. 288 in data 13.11.1970).
- 5) - Decreto Ministeriale 16.04.1973**  
Determinazione dei canoni attinenti alle licenze d'accesso ad impianti distributori di carburanti lungo le strade statali di recente statizzazione.  
(G.U. n. 159 in data 23.06.1973).
- 6) - Decreto Ministeriale 03.08.1979**  
Determinazione dei canoni attinenti alle licenze d'accesso ad impianti distributori di carburanti lungo le strade statali statizzate in epoca successiva al giugno 1973 e aggiornamento del canone base.  
(G.U. n. 275 in data 08.10.1979).
- 7) - Decreto Ministeriale 28.12.1990**  
Aggiornamento dei canoni relativi alle licenze d'accesso agli impianti distributori di carburanti ubicati lungo la rete viaria statale.  
(G.U. n. 58 in data 09.03.1991).