

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA
DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA

L'ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Abruzzo e Molise Area Gestione Rete Molise, con sede in Campobasso Via Michele Romano, sn, 86100 Campobasso – rende noto il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nei territori comunali di Matrice (CB) o Campolieto (CB) un immobile da condurre in locazione passiva, da utilizzare per i propri fini istituzionali ed in particolare per il deposito dei propri mezzi operativi ed attrezzature all'interno dei territori comunali di Campolieto o Matrice.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura pubblica né proposta contrattuale. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerta per semplice fatto della presentazione della proposta di offerta

L'immobile dovrà rispondere ai seguenti requisiti:

- Ubicazione: agro comune di Campolieto o Matrice;
- In buono stato di conservazione e manutenzione;
- Superficie utile coperta: minimo 500 mq, da adibire a deposito mezzi e attrezzature, suddiviso in area garage/deposito, locali uffici (almeno 2 locali), doppi servizi igienici;
- Superficie utile scoperta: minimo 2.500 mq da adibire a deposito del sale;
- Rispondere ai requisiti di legge della destinazione d'uso;
- Titolo preferenziale: Accesso su Strada Statale 87 tra il Km 145+375 e il Km 169+300;

Altresì dovrà essere in regola con tutte le certificazioni previste dalla legge ed adeguato a tutte le normative vigenti.

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati.

Le manifestazioni di interesse alla presente indagine di mercato di mercato dovranno pervenire al seguente indirizzo:

ANAS S.p.A. – Area Gestione Rete Molise

U.O. Service e Patrimonio – Patrimonio

Via Michele Romano

86100 Campobasso

entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10/02/2021 a mezzo plico postale raccomandato che dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ove dovrà essere apposta la seguente dicitura "Offerta per immobile da destinare a deposito dei mezzi operativi ed attrezzature Anas all'interno dei territori comunali di Campolieto o Matrice".

Sul plico di spedizione dovranno essere indicati i dati del mittente ed il suo recapito con relativo indirizzo Pec.

Struttura Territoriale Abruzzo e Molise

Via dei Piccolomini, 5 - 67100 L'Aquila T [+39] 0862 305001 - F [+39] 0862 305260
Pec anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





In caso di disguidi postali o altre cause non imputabili ad ANAS farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione, avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato ed alla necessità di definire entro una data certa l'attività conoscitiva di che trattasi.

La proposta di offerta nel suo complesso (economico-funzionale) sarà ritenuta la migliore, verrà sottoposta alle valutazioni di congruità ai prezzi di mercato.

L'ANAS potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, ovvero se ritenuta congrua e conveniente.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio consenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento Responsabile Area Amministrativa Gestionale – Struttura Territoriale Abruzzo e Molise con sede in Campobasso Via Michele Romano, sn, 86100 Campobasso, avv. Annamaria Perrella.
Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale ANAS e all'albo pretorio dei Comuni di Matrice e Campolieto.

Il Responsabile Area Amministrativa
Gestionale
Avv. Annamaria Perrella

Visto: Il Responsabile Struttura Territoriale
Abruzzo e Molise
Ing. Antonio Marasco