

Umbria, Perugia, 27/10/2016

## **Progetto `Case Cantoniere`: workshop di Anas e Comune di San Vincenzo (LI) per la presentazione del bando di concessione**

Presentato un modello innovativo di gestione che sviluppa attività di networking e valorizza gli asset immobiliari nel rispetto del paesaggio e dell'ambiente

Turismo, cultura, accoglienza, ristorazione, ospitalità, saranno le nuove caratteristiche delle Case Cantoniere Anas inserite nel progetto pilota di valorizzazione per creare nuove opportunità imprenditoriali nel settore turistico ricettivo. `È questo uno dei principali obiettivi del progetto - ha ricordato Claudio Arcovito Responsabile Brand e Immagine di Anas, in occasione del workshop che si è svolto oggi a San Vincenzo, in provincia di Livorno, per illustrare il bando di gara delle prime 30 case - che punta a riqualificare il patrimonio storico-culturale delle case cantoniere di Anas, creando al contempo occupazione, nuova imprenditoria e sviluppo per il territorio`.

Il bando di gara per la concessione degli immobili è rivolto a start-up, singoli imprenditori, consorzi, aziende, associazioni, cooperative e interessa anche un immobile nel comune di San Vincenzo (loc. Santa Costanza). `Ai fini dell'aggiudicazione - ha spiegato Arcovito - conterà la capacità di sviluppare un progetto economicamente sostenibile e coerente con le finalità del modello proposto da Anas`.

La ristrutturazione delle Case Cantoniere sarà a carico di Anas mentre il concessionario corrisponderà un canone di concessione la cui base d'asta è compresa tra i 1.500 e i 1.800 euro al mese, oltre ad un contributo variabile in funzione del fatturato generato dall'attività imprenditoriale. I contraenti saranno individuati sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e le concessioni dureranno 10 anni, trascorsi i quali si procederà ad un nuovo bando di gara. L'originalità del progetto, la sua sostenibilità economica e la capacità di promuovere le eccellenze del territorio saranno comunque l'elemento di valutazione più importante per l'aggiudicazione.

`In sostanza - ha aggiunto Arcovito - chi si aggiudica la gara disporrà per 10 anni di una Casa Cantoniera completamente ristrutturata, posizionata in un crocevia strategico, per svolgere attività di ristorazione, ricettiva, bar, vendita prodotti tipici e gli eventuali servizi specifici previsti dal progetto vincente, a fronte di un canone di affitto ed un contributo variabile, da lui stesso proposto, che può andare da un minimo dello 0,1% fino ad un massimo del 5% del fatturato generato dall'attività imprenditoriale. Si tratta di una grande occasione, tenuto anche conto che le destinazioni d'uso commerciali delle case Cantoniere sono state oggetto di protocolli d'intesa firmati con i vari Comuni competenti per territorio. A questo proposito ringrazio il Sindaco di San Vincenzo, Alessandro Bandini, per la grande attenzione e il supporto offerto nella promozione di questo progetto`.

Per ulteriori informazioni, è possibile consultare il sito web dell'Anas dedicato al progetto:

[www.casecantoniere.it](http://www.casecantoniere.it) [1].

Firenze, 27 ottobre 2016

---

[1] <http://www.casecantoniere.it>