

Area Amministrativa Gestionale

Service e Patrimonio  
Patrimonio

Al Comune di Genova  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Oggetto: richiesta pubblicazione avviso pubblico di manifestazione di interesse all'Albo Pretorio

Con riferimento all'oggetto si chiede la pubblicazione fino al 26/03/2025 dalla data di ricevimento della presente, nell'Albo Pretorio di codesto Comune, dell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse qui allegato.

Vorrà codesta Amministrazione comunale informare lo scrivente ufficio in merito alla avvenuta pubblicazione.

Nel ringraziare per la collaborazione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Amministrativo Gestionale  
Responsabile Struttura Territoriale  
Ing. Barbara Di Franco

N.R.

**Struttura Territoriale Liguria**

Via Savona, 3 - 16129 Genova T [+39] 010 54771 - F [+39] 010 5477238  
Pec [anas.liguria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.liguria@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER RICERCA N° 26 POSTI AUTO PER LA STRUTTURA TERRITORIALE LIGURIA  
DI ANAS S.P.A.

**1. INTRODUZIONE**

ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Liguria d'ora in poi anche "ANAS", intende avviare una ricerca di mercato per individuare n° 26 (ventisei) posti auto da acquisire in locazione, nella città di Genova, per il ricovero di automezzi di servizio.

**2. OGGETTO**

ANAS S.p.A., Struttura Territoriale Liguria, ricerca in locazione n° 26 (ventisei) posti auto della durata di anni 5 (cinque) rinnovabile nei casi e secondo le modalità previste dalla vigente normativa in tema di locazioni passive con facoltà di recesso del Conducente con preavviso di 6 (sei) mesi. I posti auto dovranno essere disponibili e liberi da cose e persone al momento della sottoscrizione del contratto di locazione. I posti auto dovranno essere al coperto e all'interno di edifici. L'immobile dovrà essere già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine. Non si prenderanno in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse; Anas S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Anas S.p.A. non si farà carico di provvigioni o corrispettivi ad alcun titolo ad eventuali intermediari, che resteranno in capo quindi, ove esistenti, al Locatore. I soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, con la sottoscrizione della stessa, dichiarano espressamente di accettare le clausole contenute nel presente avviso senza riserva alcuna.

**Struttura Territoriale Liguria**

Via Savona, 3 - 16129 Genova T [+39] 010 54771 - F [+39] 010 5477238  
Pec [anas.liguria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.liguria@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



### **3. CARATTERISTICHE E REQUISITI DEI POSTI AUTO:**

I posti auto dovranno soddisfare i seguenti requisiti:

- ubicazione: comune di Genova ad una distanza massima di 100 m. dall'attuale sede sita in Via Savona n° 3
- i posti auto dovranno essere al coperto e all'interno di edifici.

Anas S.p.A. si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio la validità delle soluzioni offerte dal punto di vista dell'adeguatezza degli spazi.

### **4. TEMPISTICA E FASE DELLA PROCEDURA**

La consegna dei posti auto selezionati si stima dovrà avvenire entro il termine data da concordare.

Principali fasi e relative scadenze previste per l'esecuzione della procedura:

- ricevimento manifestazioni di interesse: entro e non oltre le ore 12:00 del 26/03/2025;
- sopralluoghi dei posti auto che rispondono ai requisiti richiesti da Anas SpA
- individuazione dei posti auto prescelti ed accettazione della relativa proposta;
- stipula del contratto di locazione

Eventuali ritardi da parte del soggetto da cui dipende una delle suddette attività, dà diritto all'altra parte di non dare ulteriore seguito alla procedura, senza che il soggetto che ha tardato nel rispetto della scadenza sia chiamato a risponderne economicamente.

### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

I proprietari dei posti auto aventi i requisiti di cui sopra, che vogliano proporre in locazione il proprio posto-macchina ad Anas S.p.A. dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12:00 del 26/03/2025 al seguente indirizzo:

Anas S.p.A. – Struttura Territoriale Liguria  
Via Savona, 3  
16129 – Genova

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:

"Ricerca n° 26 posti auto Anas. S.p.A., Struttura Territoriale Liguria -  
Manifestazione di interesse - NON APRIRE".

Il plico dovrà essere esclusivamente trasmesso per posta, ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate; in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto da Anas S.p.A, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Anas S.p.A nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga

entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato.

Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta:

- dal proprietario del posto auto nel caso di persona fisica;
- dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica;
- da soggetto munito dei necessari poteri, la cui procura dovrà essere inserita nel plico.

La manifestazione di interesse dovrà contenere dichiarazione, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 a cui si rinvia.

L'offerente dovrà rilasciare le seguenti dichiarazioni, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i.:

1. che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 a cui si rinvia.
2. di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione per i posti auto proposti;
3. l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'immobile;
4. che i posti auto sono liberi da gravami, pesi, cose e persone e non sono oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
5. che l'immobile, dove sono ubicati i posti auto, è stato edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
6. di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico;
7. di impegnarsi a far visionare i posti auto da personale indicato da Anas S.p.A;
8. di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle proposte, una verifica tecnico-amministrativa del posto auto proposto, nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che Anas S.p.A dovesse richiedere;
9. di impegnarsi alla consegna definitiva dei posti auto entro una data da concordare;
10. proposta economica relativa all'importo di locazione, al netto delle imposte di legge con espressa previsione che la proposta dell'importo indicato è vincolante per 6 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Al fine di agevolare l'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale con estensione pdf (o altro file di stampa):

1. in caso di persona giuridica, il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in data non anteriore a sei mesi, in originale o copia conforme;
2. copia del titolo di proprietà dei posti auto e del titolo di provenienza;
3. elaborato planimetrico con evidenza dei posti auto con indicazione degli accessi
4. documentazione fotografica dell'immobile e della strada in cui insistono;
5. scheda tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
  - a) Consistenze:
    - i. superficie lorda e netta totale;
6. copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia di edifici, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc.
7. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;
8. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

## 6. ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONE

Individuati i posti auto rispondenti alle richieste, verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il proponente, finalizzata tra l'altro all'approvazione di uno schema di locazione, contenente tutte le clausole pattuite.

Nel caso in cui, nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse e senza che alcun diritto possa essere avanzato da parte di chi ha effettuato la proposta.

Il Responsabile del Procedimento è: Sig.ra Roberta Ivani.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso al seguente indirizzo e-mail [m.bono@stradeanas.it](mailto:m.bono@stradeanas.it) (informazioni tecniche) o a [r.ivani@stradeanas.it](mailto:r.ivani@stradeanas.it) (informazioni amministrative).

Nella richiesta dovrà essere indicato l'indirizzo e-mail/PEC al quale inviare le risposte.

### 6.1 PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato contestualmente sul sito [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) sezione Fornitori/Bandi di Gara e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), nonché sull'albo pretorio del Comune di Genova, essendo la ricerca circoscritta al territorio comunale di Genova.

## 7. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati personali dell'Appaltatore verranno utilizzati solo per le finalità connesse alla partecipazione alla selezione delle manifestazioni di interesse e alla eventuale sottoscrizione ed esecuzione del relativo contratto di locazione. L'informativa relativa al trattamento dei dati potrà essere visionata sul sito istituzionale ANAS al seguente indirizzo [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) – sezione privacy.

ANAS SPA  
Il Responsabile Area Amministrativa Gestionale  
Responsabile Struttura Territoriale  
Ing. Barbara Di Franco