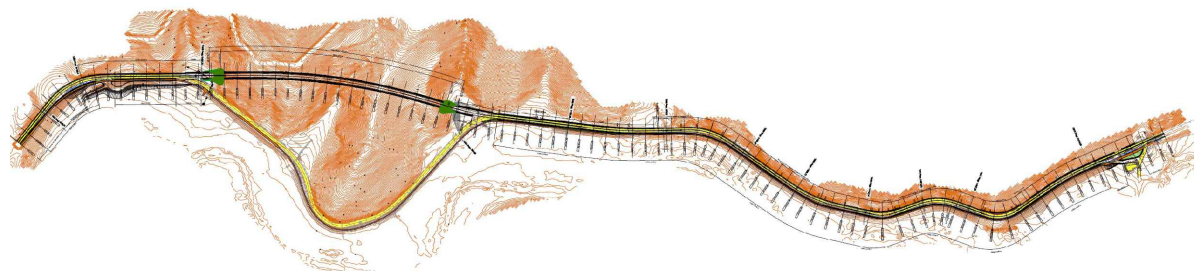


## S.S. 685 "DELLE TRE VALLI UMBRE"

**RETTIFICA DEL TRACCIATO E ADEGUAMENTO ALLA SEZ. TIPO C2 DAL km 41+500 al km 51+500**  
**STRALCIO 1 - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA SEZ. TIPO C2 DAL km 49+300 al km 51+500**



### PROGETTO DEFINITIVO

IMPRESA ESECUTRICE



GRUPPO DI LAVORO ANAS

PROGETTAZIONE



RESPONSABILE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

Ing. Valerio BAJETTI  
Ordine degli Ingegneri della  
provincia di Roma n°A26211  
(Diretto tecnico Ingegneria del Territorio)



IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Fabrizio BAJETTI  
Ordine degli Ingegneri della  
provincia di Roma n°10112  
(Diretto tecnico Ingegneria del Territorio)



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro MICHELI

PROTOCOLLO

DATA

N. ELABORATO:

**L002**

**CAPITOLO L0**  
**ESPROPRI**

**ELENCO DITTE**

CODICE PROGETTO

NOME FILE

L002\_T00ES00ESPRE02\_B\_CART.dwg

REVISIONE

SCALA:

PROGETTO

CODICE  
ELAB.

T00ES00ESPRE02

B

-

D

C

B

A

REV.

REVISIONE

PRIMA EMISSIONE

DESCRIZIONE

ING. SIMONE  
ROMAGNOLI

GENNAIO  
2023

DATA

ING. SIMONE  
ROMAGNOLI

ING. SIMONE  
ROMAGNOLI

REDATTO

ING. GIANCARLO  
TANZI

ING. GIANCARLO  
TANZI

VERIFICATO

ING. VALERIO  
BAJETTI

ING. VALERIO  
BAJETTI

APPROVATO

ESPROPRI: S.S.685 "DELLE TRE VALLI UMBRE" - ELENCO DITTE																																				
LEGENDA:			AREA AGRICOLA (A) Da considerare esclusivamente a destinazione agricola				AREA EDIFICABILE (E) Da rilevare attraverso i piani regolatori comunali				AREA EDIFICATA/ENTE URBANO (U) Beni riportati nel NCEU per i quali vanno dettagliati i sub				BENE INTESATATO A SOCIETA' (S) Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da simare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui				DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO						AREA DA CONVENZIONARE ( C ) Aree di interesse ad Enti pubblici e non (regioni, demanio, provincie, comuni, etc.) con cui ai fini del trasferimento ci si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni				AREE DA ASSERVIRE (AS)							
IDENTIFICATIVO DITTE			DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI										AREE DA ESPROPRIARE E/O OCCUPARE				CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI (Agricole)						CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE				CALCOLO INDENNITA' PER ASSERVIMENTO E/O SERVITU'									
1	3	4	5				6	7	8	10		11	12	16	17	18	20	22	26	27	28	29	31	34	35	36	37	53	54	55	56	57	58	59		
N°FOLIO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE				CODICE CATASTALE	FG	P.LLA	TIP. DEST.URB.	NOTE	QUALITA' CATASTALE	SUB	VAE (€/MQ)	SUP. CATASTALE	SUP. DA ESPROP.	SUPERFICIE RESIDUA CATASTALE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	SUP. DI AREE DA CONVENZIONARE (ENTI PUBBLICI) **	VAE (€/MQ)	% DEPREZZAMENTO SU SUP. RESIDUA **	INDENNITA' ESPROPRIO CON VAE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO **	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' COMPLESSIVA PREVISTA/PROVVISORIA	INDENNITA' AL FITTAVOLO **	DESTINAZIONE D'USO ( Tipologia di esproprio )	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (Commerciale)	V.V. UNITARIO	INDENNITA' (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE **	VALORE UNITARIO per asservimento **	INDENNITA' per ASSERVIMENTO **		
										DEST.URB.			(MQ)	(MQ)	(MQ)	(MQ)	€/MQ	%	€	€	vedi tempi di occupazione da cronoprogramma (es 2 anni)		€	€		MQ	€/mq	€/corpo	MQ	€/MQ max 25% del V.A./V.V.	€					
																						Da utilizzare per i riconoscimenti di cui all'art.40 comma 4	col 22x27mm anni/12	col.(28)x1/12x2	col. 29+30+31+32+33+34+35	Da utilizzare per i riconoscimenti di cui all'art.42 e 37 comma 9 etc.					col.18	col 26				
																							ART.49 - ART.50	ART.50		ART.42										
1	PG	VALLO DI NERA (PG)	CATASTI FILUMENA, fu NAZZARENO CATASTI GISLENO, nato a Gualdo Tadino (PG) il 06/06/1913 CATASTI LUIGI, fu NAZZARENO CATASTI MARIA, nata il 19/05/1901 CATASTI ORLANDO, fu NAZZARENO CATASTI PIETRO, fu NAZZARENO CATASTI TANCREDI, nato a Vallo di Nera (PG) il 29/12/1924 CT5CR24729.627M				L627	20	121			SEMIN ARBOR		0.80	1970	377	1593			0.80		301.60	301.60	0.00	0.00	603.20	301.60									
							L627	20	135			PASC CESPUG		0.25	1200	127	1073			0.25		31.75	31.75	0.00	0.00	63.50	31.75									
2	PG	VALLO DI NERA (PG)	QUARANTINI ANNA CRISTINA nata a VALLO DI NERA (PG) il 11/01/1945 QRNNCR45AS11627N Proprieta' 1/2 QUARANTINI GIAMPIERO nato a VALLO DI NERA (PG) il 10/03/1957 QRNGPR57C10L627L Proprieta' 1/2				L627	20	122			SEMIN ARBOR		0.80	2790	887	1903			0.80		709.60	709.60	0.00	0.00	1419.20	709.60									
3	PG	VALLO DI NERA (PG)	D'AUGELLI ENRICA, nata a Spoleto (PG) il 03/01/1945 DGLNRC48A43921W proprieta' 1/6 MENICHELLI BRUNA, nata a Spoleto (PG) il 28/02/1941 MNCB8N4186892LU proprieta' 1/3 MENICHELLI LUIGI, nato a Spoleto (PG) il 05/09/1939 MNCGL39P05921P proprieta' 1/3 MENICHELLI MARIA CRISTINA, nata a Spoleto (PG) il 03/12/1969 MNCMCR69T43921U proprieta' 1/6				L627	20	155			BOSCO CEDUO		0.60	8910	702	8208			0.60		421.20	421.20	0.00	0.00	842.40	421.20									
							L627	20	156			PASC ARB		0.25	1130	83	1047			0.25		20.75	20.75	0.00	0.00	41.50	20.75									
4	PG	VALLO DI NERA (PG)	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA Proprieta' 1000/1000				L627	20	157			FERROVIE SP			11700		11700		1113	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
		SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)					1263	6	114			FERROVIE SP			1200		1200		919	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
							1263	10	126			FERROVIE SP			11860		11860		1075	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
							1263	10	127			SEMIN ARBOR		0.80	1100		1100		1100		1100	0.80		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
5	PG	VALLO DI NERA (PG)	COMUNE DI VALLO DI NERA per i frazionisti di PIEDIPATERNÒ e MEGGIANO Proprieta' 1000/1000				L627	20	206			BOSCO CEDUO		0.60	86920		86920		4545	0.60		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
6	PG	SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)	COMUNE DI SANT'ANATOLIA DI NARCO Proprieta' 1000/1000				1263	6	88			BOSCO CEDUO		0.60	24830		24830		869	0.60		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
							1263	12	218			SEMINATIVO		0.80	7340		7340		4651	0.80		0	0	0	0	0	0	0	0							
7	PG	SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)	GERMANI EMMA nata a SELLANO (PG) il 08/04/1945 GRMMME45D48585O Proprieta' 1/2 MERLI PIETRO nato a FOUGNO (PG) il 07/08/1969 MLRPT869M0705535 Proprieta' 1/2				1263	6	91			BOSCO		0.60	810	386	424			0.60		231.60	231.60	0.00	0.00	463.20	231.60									
							1263	6	92			SEMINATIVO		0.80	3030	1106	1924			0.80		884.80	884.80	0.00	0.00	1769.60	884.80									
8	PG	SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)	CASELLI RITA nata a SPOLETO (PG) il 13/03/1936 CSLRT136C53921X Proprieta' 1/1				1263	6	95			PASC ARB		0.25	1300	303	997			0.25		75.75	75.75	0.00	0.00	151.50	75.75									
							1263	6	96			PASCOLO		0.25	2330	220	2110			0.25		55.00	55.00	0.00	0.00	110.00	55.00									
9	PG	SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)	SAULLI ENRICO nato a ROMA (RM) il 30/07/1939 SLNRC39L30H501Q Proprieta' 1/3 SAULLI MAURIZIO nato a ROMA (RM) il 02/11/1942 SLMR242502H501Q Proprieta' 1/3 SAULLI PAOLA nata a ROMA (RM) il 05/01/1947 SLNRC39L30H501Q Proprieta' 1/3				1263	6	98			SEMIN ARBOR		0.80	3820	61	3759			0.80		48.80	48.80	0.00	0.00	97.60	48.80									
							1263	6	99		VALORE VENALE DEDOTTO DA ADIACENTI	FABBRICATO RURALE		0.80	32	32	0		0.80		25.60	25.60	0.00	0.00	51.20	25.60										
							1263	6	100			PASC CESPUG		0.25	3010	291	2719			0.25		72.75	72.75	0.00	0.00	145.50	72.75									
10	PG	SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE Proprieta' 1000/1000				1263	6	101			PASC CESPUG		0.25	140		140		140	0.25		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
							1263	6	102			PASC CESPUG		0.25	850		850		850		850	0.25		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
							1263	6	103			PASC CESPUG		0.25	3030		3030		3030		3030	0.25		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
							1263	9	153			PASC CESPUG		0.25	1640		1640		1640		1640	0.25		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
11	PG	SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)	MERCANTINI ADELE nata a SCHEGGINO (PG) il 19/04/1946 MRCDLA46059523V Proprieta' 1/2 MERCANTINI ADOLFO nato a SPOLETO (PG) il 11/10/1941 MRCDLA46059523V Proprieta' 1/2				1263	6	133			PASC ARB		0.25	1960	828	1132			0.25		207.00	207.00	0.00	0.00	414.00	207.00									
12	PG	SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)	LUCIDI GIAMPIERO nato a SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG) il 07/02/1961 LCDGPR618071263U Proprieta' 1/1				1263	9	144			PASCOLO		0.25	4850	421	4429			0.25		105.25	105.25	0.00	0.00	210.50	105.25									
							1263	9	145			SEMINATIVO		0.80	1140		1030	110			0.80		824.00	824.00	0.00	0.00	1648.00	824.00								
							1263	9	146			SEMINATIVO		0.80	1520		689	831			0.80		551.20	551.20	0.00	0.00	1102.40	551.20								
							1263	9	147			PASC CESPUG		0.25	2080		867	1213			0.25		216.75	216.75	0.00	0.00	433.50	216.75								

