

S.S. 1 "Aurelia". Lavori di costruzione della variante alla S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia – Completamento del secondo stralcio funzionale del 3° Lotto dallo Svincolo di Buon Viaggio (escluso) allo Svincolo di San Venerio (incluso) - Stralcio B.

Cod. Progetto: GE266 – PPM: NONOGE00097 - CUP: F41B20000380001

DECRETO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITÙ

(Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

II COMMISSARIO

VISTO

- Il Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, nella Legge 14 giugno 2019, n. 55 ed in particolare l'art. 4 comma 1 come sostituito dall'art. 9 comma 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120 in data 11 settembre 2020, che prevede, mediante decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, l'individuazione degli interventi infrastrutturali caratterizzati da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio economico a livello nazionale, regionale o locale, e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi;
- il D.P.C.M. del 5 agosto 2021, con il quale è stata individuata nell'allegato elenco 1 allo stesso decreto, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della Legge n. 32 del 14 giugno 2019, l'infrastruttura: S.S. 1 "Nuova Aurelia". Lavori di costruzione della variante alla S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia – Completamento del secondo stralcio funzionale del 3° Lotto dallo Svincolo di Buon Viaggio (escluso) allo Svincolo di San Venerio (incluso) – Stralcio B, con il relativo codice CUP F41B20000380001, quale opera caratterizzata da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale;
- l'articolo 2, comma 1, del citato D.P.C.M. con il quale è stato nominato il sottoscritto Ing. Matteo Castiglioni quale Commissario straordinario per l'itinerario S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia – Completamento del secondo

stralcio funzionale del 3° Lotto dallo Svincolo di Buon Viaggio (escluso) allo Svincolo di San Venerio (incluso) - Stralcio B. (CUP F41B20000380001);

- l'articolo 2, comma 2, del citato D.P.C.M., che ha stabilito che il Commissario si avvale, per l'espletamento del suo incarico, delle strutture di Anas S.p.A., senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- l'art. 4, comma 2, del D.L. n. 32 del 2019 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, il quale prevede che "... L'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela ambientale, per i quali i termini dei relativi procedimenti sono dimezzati, e per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, per i quali il termine di adozione dell'autorizzazione, parere, visto e nulla osta è fissato nella misura massima di sessanta giorni dalla data di ricezione della richiesta, decorso il quale, ove l'autorità competente non si sia pronunciata, detti atti si intendono rilasciati...";
- l'art. 4, comma 3, del D.L. n. 32 del 2019 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- che l'intervento S.S. 1 "Nuova Aurelia". Lavori di costruzione della variante alla S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia rientrava nel sistema della viabilità di accesso all'hub portuale di La Spezia, inserito nel 1° Programma delle infrastrutture strategiche di cui alla Delibera CIPE n. 121 del 21/12/2001 - Legge Obiettivo;
- che con Delibera del CIPE n. 60 del 02/04/2008, registrata dalla Corte dei Conti il 12/01/2009, pubblicata sulla G.U. n. 18 del 02/02/2009, era stato approvato il progetto definitivo GE24, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità;
- che con Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale di Anas, CDG-487015-Int del 29/07/2021, veniva approvato il progetto esecutivo S.S. 1 "Aurelia" - Lavori di costruzione della variante alla S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia – Completamento del secondo stralcio funzionale del 3° Lotto dallo Svincolo di Buon Viaggio (escluso) allo Svincolo di San Venerio (incluso) - Stralcio B., anche ai fini della dichiarazione della pubblica utilità per le nuove aree oggetto del piano particellare di esproprio, maggiori rispetto al precedente progetto definitivo;
- che il progetto esecutivo di completamento del 2° Stralcio funzionale B del 3° Lotto si incardina sull'iter autorizzativo pregresso del 3° Lotto, e di conseguenza, rientra nelle procedure di Legge Obiettivo;
- che Anas ha agito quale Autorità espropriante delle aree occorrenti per i lavori;
- che in data 15/03/2023 sono stati consegnati i lavori;

- che durante la realizzazione dell'opera è emersa un'interferenza dei lavori con il metanodotto "Spina di La Spezia 1° TR" DN250(10") – 12bar di Snam Rete Gas SpA;
- che la mancata risoluzione di tale interferenza pregiudica l'esecuzione dello scavo della Galleria Felettino I;
- che l'ente gestore dell'infrastruttura energetica ha predisposto un progetto per realizzazione di variante al gasdotto in esercizio, trasmesso con nota DICEOC/LAV/LAR/Prot.137 del 22/03/2023 e che per l'esecuzione di tali lavori occorre occupare temporaneamente ulteriori superfici rispetto a quelle previste nel piano particellare dei lavori di completamento;
- che per i terreni interessati dalla variante al metanodotto esistente è necessario costituire una servitù a favore di SNAM Rete Gas;
- il dispositivo n. 1 del 13/07/2023 con il quale il Commissario Straordinario ha disposto, ai sensi dell'art. 16 c.14 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., l'integrazione del provvedimento con cui è stato approvato il progetto di completamento ai fini della dichiarazione di pubblica utilità con l'inserimento nel piano particellare delle maggiori aree occorrenti per l'imposizione della servitù di condotta sotterranea;
- il Piano particellare e il corrispondente elenco delle ditte proprietarie, completo della determinazione delle indennità di asservimento dovute ai proprietari secondo i criteri dettati dall'art. 50 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., allegato al dispositivo di Integrazione della Pubblica Utilità, dal quale risultano interessate le aree situate nel Comune della Spezia (SP) di proprietà delle Ditte n. 44 BORROMEO Giancarlo Maria Luigi - DA PASSANO Maria Teresa, n. 110 BERNARDI Martina e MEAZZA Massimiliano Andrea, n. 111 BORROMEO Giancarlo Maria Luigi - DA PASSANO Maria Teresa;
- la relazione di stima del 31/07/2023 prodotta dal Collegio dei tecnici, nominato ai sensi dell'art. 21 del Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii., per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione e servitù della ditta Borromeo-Da Passano;
- che si è dato corso alla determinazione urgente delle indennità da offrire in via provvisoria per l'imposizione di servitù previste dall'art. 44 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii senza particolari indagini o formalità;
- che sussistono, pertanto, i presupposti per l'emanazione del Decreto di Asservimento previsti dall'art. 22 comma 2 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii;
- che con prot. n.12 del 02/10/2023 è stato emesso un decreto per la costituzione del diritto di Servitù (T.U. Espropri) a favore di SNAM Rete GAS;
- che si è reso necessario integrare la planimetria allegata al suddetto decreto, inserendo l'asse del metanodotto, nonché aggiungere alcune prescrizioni non presenti nel precedente decreto.

DISPONE

- L'annullamento del decreto per la costituzione del diritto di Servitù (T.U. Espropri) a favore di SNAM Rete Gas, n. prot. 12 del 02/10/2023.
- La costituzione del diritto di SERVITÙ COATTIVA per la presenza della condotta del metanodotto nel sottosuolo, a favore di SNAM Rete Gas S.p.A., con sede in San Donato Milanese (MI) - C.F. e P.IVA 10238291008, sui beni immobili siti nel Comune della Spezia, come meglio descritti nell'allegato Elenco Ditte (Allegato A) e identificati graficamente nell'allegata planimetria, con retinatura in colore giallo ocra (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto.
- La NOTIFICA a tutti i proprietari e/o intestatari catastali interessati, ai sensi dell'art. 23 comma 1, lett. G) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme degli atti processuali e civili, del presente Decreto di Asservimento.
- La REGISTRAZIONE del presente Atto presso il competente Ufficio del Registro (Agenzia dell'Entrate).
- La TRASCRIZIONE, senza indugio, del presente Decreto, ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., presso la Conservatoria dei Registri immobiliari (Agenzia delle Entrate).
- La VOLTURA, senza indugio, del presente Atto, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al Catasto Terreni presso l'Agenzia dell'Entrate Sezione Territorio.
- La PUBBLICAZIONE di un estratto del presente Decreto, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, nella Gazzetta Ufficiale (GURI).
- La TRASMISSIONE, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., di una copia del Decreto di Asservimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale strade, autostrade, vigilanza e sicurezza nelle infrastrutture stradali.

DA ATTO ALTRESÌ

- Che il presente decreto ha efficacia costitutiva e produce i suoi effetti al momento della notifica alla ditta proprietaria dei beni interessati.
- Che l'imposizione di servitù per la presenza nel sottosuolo della tubazione del metanodotto comporta a carico dei fondi interessati, per le porzioni di terreno graficamente identificate nell'allegata planimetria in colore giallo ocra (Allegato B), le seguenti prescrizioni:
 - l'obbligo di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta nel sottosuolo;
 - l'obbligo di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù, in particolare l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore a mt. 6,00 (sei) dall'asse della tubazione;

- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
 - l'obbligo di dare preventiva comunicazione a SNAM Rete Gas S.p.A. di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentirne l'accertamento della compatibilità con le opere presenti nel sottosuolo;
 - il divieto di praticare colture incompatibili con la presenza dell'impianto tenuto conto della collocazione della condotta interrata, a circa un metro di profondità, degli apparecchi di sfiato, dei cartelli segnalatori nonché di altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
 - l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa del tubo e il divieto di eseguire scavi tali che possano compromettere la sicurezza dell'impianto;
 - l'obbligo di consentire a SNAM Rete Gas S.p.A. il libero accesso, in ogni tempo, alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, riparazioni, rifacimenti, sostituzioni e recuperi.
- Che i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da Snam Rete Gas a chi di ragione.

AVVISA

- Che avverso il presente decreto, i proprietari interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di notifica dello stesso o dall'avvenuta conoscenza o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120 (centoventi), decorrenti sempre dalla data di notifica del provvedimento.
- Che l'opposizione dei terzi è proponibile entro i trenta giorni successivi alla data di pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine anche per i terzi l'indennità resta fissata nella somma determinata.

Il Commissario Straordinario

Ing. Matteo Castiglioni

ALLEGATO (A)
ELENCO DITTE
DECRETO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITÙ

Ditta N° Piano 44							
BORROMEO Giancarlo Maria Luigi Nato a MILANO (MI) il 13/04/1958 C.F. BRRGCR58D13F205I - Nuda proprietà 3/4							
DA PASSANO Maria Teresa Nata a FIRENZE (FI) il 04/05/1923 C.F. DPSMTR23E44D612B - Proprietà 1/4, Usufrutto 3/4							
L'indennità è stata determinata in via urgente ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e sarà successivamente corrisposta o depositata alla Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze.							
SERVITÙ AREA NON EDIFICABILE - Valore bene-							
Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Asservita mq	Indennità di asservimento VV x 0,5 €	Oneri vari Soprassuoli €	Somma Indennità €
La Spezia	22	2434		506,00	2.656,50		2.656,50
Totale							2.656,50
Ditta N° Piano 110							
BERNARDI MARTINA nata a LA SPEZIA (SP) il 11/05/1987 C.F. BRNMTN87E51E463M - Proprietà 1/2							
MEAZZA MASSIMILIANO ANDREA nato a LODI (LO) il 04/12/1987 C.F. MZZMSM87T04E648L - Proprietà 1/2							
L'indennità è stata determinata in via urgente ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e sarà successivamente corrisposta o depositata alla Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze.							
SERVITÙ AREA NON EDIFICABILE - Valore bene-							
Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Asservita mq	Indennità di asservimento VV x 0,5 €	Oneri vari Soprassuoli €	Somma Indennità €
La Spezia	22	2423		5,00	26,25		26,25
Totale							26,25

Ditta N° Piano 111							
BORROMEO Giancarlo Maria Luigi							
Nato a MILANO (MI) il 13/04/1958 C.F. BRRGCR58D13F205I - Nuda proprietà 1/1							
DA PASSANO Maria Teresa							
Nata a FIRENZE (FI) il 04/05/1923 C.F. DPSMTR23E44D612B - Proprietà 1/4, Usufrutto 1/1							
L'indennità è stata determinata in via urgente ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e sarà successivamente corrisposta o depositata alla Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze.							
SERVITÙ AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Asservita mq	Indennità di asservimento VV x 0,5 €	Oneri vari Soprassuoli €	Somma Indennità €
La Spezia	22	287		1,00	14,76		14,76
La Spezia	22	2409		222,00	1.165,50		1.165,50
Totale							1.180,26

ALLEGATO B - DECRETO PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO INTERRATO

LEGENDA

SIMBOLOGIA	RETINO COLORE	DESCRIZIONE
	ANSI38 40	AREE DA ASSERVIRE
	1	ASSE METANODOTTO
		NUMERO PIANO

