

OGGETTO: S.S. n. 1 "Aurelia" - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia - Variante alla S.S. 1 "Aurelia" - 3° Lotto tra Felettino ed il raccordo autostradale – 3 Stralcio funzionale C dallo svincolo di via San Venerio allo svincolo Melara.

Cod. Progetto: GE265 – PPM: NONOGE00092 - CUP: F41B15000470001

## DECRETO MOTIVATO

(art. 22 bis commi 1 e 2 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

### Il Commissario Straordinario

VISTO

- Il Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, nella Legge 14 giugno 2019, n. 55 ed in particolare l'art. 4 comma 1 come sostituito dall'art. 9 comma 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120 in data 11 settembre 2020, che prevede, mediante decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, l'individuazione degli interventi infrastrutturali caratterizzati da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio economico a livello nazionale, regionale o locale, e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi;
- il D.P.C.M. del 5 agosto 2021, con il quale è stata individuata nell'allegato elenco 1 allo stesso decreto, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della Legge n. 32 del 14 giugno 2019, l'infrastruttura: S.S. n. 1 "Aurelia" - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia - Variante alla S.S. 1 "Aurelia" - 3° Lotto tra Felettino ed il raccordo autostradale – 3 Stralcio funzionale C dallo svincolo di via San Venerio allo svincolo Melara., con il relativo codice CUP F41B15000470001, quale opera caratterizzata da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale;
- l'articolo 2, comma 1, del citato D.P.C.M. con il quale è stato nominato il sottoscritto Ing. Matteo Castiglioni quale Commissario straordinario per i lavori in oggetto;
- l'articolo 2, comma 2, del citato D.P.C.M., che ha stabilito che il Commissario si avvale, per l'espletamento del suo incarico, delle strutture di Anas S.p.A., senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- il D.lgs. 163/2006 e il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con Delibera del CIPE n. 60 del 02/04/2008, registrata dalla Corte dei Conti il 12/01/2009, pubblicata sulla G.U. n. 18 del 02/02/2009, era stato approvato il progetto definitivo GE24, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica

utilità inerente i lavori lungo la S.S. n.1 Nuova Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub portuale di La Spezia interconnessione tra i caselli della A-12 ed il Porto di La Spezia - Lavori di costruzione della variante alla S.S. 1 Aurelia tra Felettino ed il Raccordo Autostradale - III° Lotto ;

- che in corso d'opera, per il completamento dei lavori, si è resa necessaria l'espropriazione di ulteriori aree rispetto a quelle già previste nel progetto definitivo e successiva variante integrativa.
- che è stato predisposto un progetto di completamento e variante per il 3° Stralcio funzionale C dallo svincolo di San Venerio allo svincolo Melara, non comportante variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 11 luglio 1980, n. 753, nonché ai sensi del decreto ministeriale 1° aprile 1968.
- che ai sensi dell'art. 12 c. 2 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. per la variante di cui sopra non è richiesta una nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- il Dispositivo n. 2 del 20/12/2022 di approvazione del progetto esecutivo di completamento dell'intervento S.S. 1 "Aurelia". Viabilità di accesso all'hub portuale di La Spezia - variante alla S.S. 1 "Aurelia" - 3° lotto tra Felettino ed il raccordo autostradale – 3° Stralcio funzionale C dallo svincolo di San Venerio allo svincolo Melara con il quale è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità delle opere ai fini dell'esproprio delle ulteriori aree oggetto del piano particellare di esproprio;
- che il progetto esecutivo di completamento del 3° stralcio funzionale C del 3° Lotto si incardina sull'iter autorizzativo pregresso del 3° Lotto e, di conseguenza, rientra nelle procedure di Legge Obiettivo.
- gli elaborati progettuali "Piano particellare di esproprio" e "Relazione giustificativa delle indennità", che individuano le aree interessate dalla realizzazione dell'opera, ricadenti nel Comune della Spezia, e che riportano la stima delle indennità previste per l'espropriazione delle relative aree.

#### CONSIDERATO

- Che alcune delle superfici interessate sono già state immesse nel possesso da Anas in quanto temporaneamente occupate con le precedenti procedure, come meglio specificato per ciascuna ditta nel piano particellare allegato;
- che l'intervento rientra tra le opere previste dalla legge 21 dicembre 2001, n. 443 e che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20, DPR 327/2001 s.m.i.;
- che sussistono pertanto i presupposti previsti dall'art. 22 bis commi 1 e 2 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii. per l'emanazione del Decreto Motivato di occupazione anticipata dei beni immobili necessari per i lavori.

Tutto ciò visto e considerato,

## DISPONE

- L'occupazione anticipata finalizzata all'esproprio, a norma dell'art. 22 bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii., dei beni immobili riportati nell'allegato elenco e piano particellare con l'indicazione dei relativi proprietari (Allegato A);
- la relativa determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione e dell'indennità dovuta per l'occupazione anticipata preordinata all'espropriazione dei suddetti beni;
- la notifica del presente decreto a tutti i proprietari e/o intestatari catastali interessati nelle forme degli atti processuali e civili;
- l'esecuzione del presente decreto, con le modalità previste dall'art. 24 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo;
- l'emanazione del decreto di esproprio nel termine previsto dall'art. 13 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

## AVVISA

- Che avverso il presente decreto, i proprietari interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di notifica dello stesso o dall'avvenuta conoscenza o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120 (centoventi), decorrenti sempre dalla data di notifica del provvedimento.

Il Commissario Straordinario  
Ing. Matteo Castiglioni

**ALLEGATO (A)**  
**ELENCO DITTE**  
**DECRETO MOTIVATO**

<b>Ditta N° Piano 42 (ora 150-175-178)</b>									
<b>COMUNE DI LA SPEZIA</b>									
C.F. 00021160114 - Proprietà per 1/1									
<b>ESPROPRIO AREA NON EDIFICABILE</b>									
Comune	Foglio	Particella originaria	Sub	Qualità catastale	Superficie catastale	Superficie da espropriare	Valore Unitario (VU)	Indennità di Esproprio	Indennità di Occupazione anticipata Mensile
					mq	mq	€/mq	€	€
La Spezia	<b>46</b>	<b>729</b>	<b>5</b>	Ente Urbano	2.158,00	<b>157,00</b>	15,00	<b>2.355,00</b>	16,35
La Spezia	<b>46</b>	<b>886</b>		Ente Urbano	1.990,00	<b>85,00</b>	7,00	<b>595,00</b>	4,13
La Spezia	<b>46</b>	<b>935</b>		Seminativo	245,00	<b>245,00</b>	7,00	<b>1.715,00</b>	11,91
<b>Totale</b>								<b>4.665,00</b>	<b>32,39</b>

<b>Ditta N° Piano 65</b>									
<b>(ora 152)</b>									
<b>BACCEI LAURA</b>									
nata a Massa il 04/11/1969 BCCLRA69S44F023M - Proprietà 1/1									
<b>ESPROPRIO AREA NON EDIFICABILE</b>									
Comune	Foglio	Particella originaria	Sub	Qualità catastale	Superficie catastale	Superficie da espropriare	Valore Unitario (VU)	Indennità di Esproprio	Indennità di Occupazione anticipata Mensile
					mq	mq	€/mq	€	€
La Spezia	<b>46</b>	<b>1985</b>		Orto Irriguo	1.705,00	<b>26,00</b>	40,00	<b>1.040,00</b>	7,22
<b>Totale</b>								<b>1.040,00</b>	<b>7,22</b>

<b>Ditta N° Piano 67 (ora 135)</b>									
<b>SGHERRI ROBERTO GUIDO</b>									
Nato a La Spezia (SP) il 23/07/1951 C.F. SGHRRT51L23E463C - Proprietà per 1/2									
<b>ROLLA GIULIANA</b>									
Nato a Fivizzano (MS) il 25/01/1953 C.F. RLLGLN53A65D629T - Proprietà per 1/2									
<b>ESPROPRIO AREA NON EDIFICABILE</b>									
Comune	Foglio	Particella originaria	Sub	Qualità catastale	Superficie catastale	Superficie da espropriare	Valore Unitario (VU)	Indennità di Esproprio	Indennità di Occupazione anticipata Mensile
					mq	mq	€/mq	€	€
La Spezia	<b>46</b>	<b>2037</b>		Bosco Alto	5.415,00	<b>1.188,00</b>	40,00	<b>47.520,00</b>	330,00
<b>Totale</b>								<b>47.520,00</b>	330,00
Una porzione di area da espropriare, pari a mq 981,00, è già occupata in forza del decreto di occupazione n. prot. CGE-0003000-I del 01/03/2012 pertanto l'area da occupare è di mq 207,00.									

<b>Ditta N° Piano 79 (ora 132)</b>									
<b>DM RE 2 S.R.L.</b>									
con sede in Milano (MI) - C.F. 11438940964 - Proprietà per 1/1									
<b>ESPROPRIO AREA EDIFICABILE</b>									
Comune	Foglio	Particella originaria	Sub	Qualità catastale	Superficie catastale	Superficie da espropriare	Valore Unitario (VU)	Indennità di Esproprio	Indennità di Occupazione anticipata Mensile
					mq	mq	€/mq	€	€
La Spezia	<b>46</b>	<b>1914</b>		Cava	22.385,00	<b>1.584,00</b>	57,00	<b>90.288,00</b>	627,00
La Spezia	<b>46</b>	<b>1919</b>		Cava	2.196,00	<b>570,00</b>	57,00	<b>32.490,00</b>	225,63
<b>Totale</b>								<b>122.778,00</b>	852,63
Una porzione di area da espropriare della particella 1914, pari a mq 1.548,00, è già occupata in forza del decreto di occupazione n. prot. CGE-0006311-I del 23/06/2009 pertanto l'area da occupare è di mq 36,00.									
Una porzione di area da espropriare della particella 1919, pari a mq 86,00, è già occupata in forza del decreto di occupazione n. prot. CGE-0003000-I del 01/03/2012 pertanto l'area da occupare è di mq 484,00.									
<b>ESPROPRIO AREA NON EDIFICABILE</b>									
Comune	Foglio	Particella originaria	Sub	Qualità catastale	Superficie catastale	Superficie da espropriare	Valore Unitario (VU)	Indennità di Esproprio	Indennità di Occupazione anticipata Mensile
					mq	mq	€/mq	€	€
La Spezia	<b>46</b>	<b>1914</b>		Cava	22.385,00	<b>620,00</b>	7,00	<b>4.340,00</b>	30,14
<b>Totale</b>								<b>4.340,00</b>	30,14
Una porzione di area da espropriare della particella 1914, pari a mq 50,00, è già occupata in forza del decreto di occupazione n. prot. CGE-0006311-I del 23/06/2009 pertanto l'area da occupare è di mq 570,00									

<b>Ditta N° Piano 96 (ora 146)</b>									
<b>BERTONERI Maria Renata</b>									
Nata a La Spezia il 29/10/1954 C.F. BRTMRN54R69E463M - Proprietà per 1/1									
<b>ESPROPRIO AREA NON EDIFICABILE</b>									
Comune	Foglio	Particella originaria	Sub	Qualità catastale	Superficie catastale	Superficie da espropriare	Valore Unitario (VU)	Indennità di Esproprio	Indennità di Occupazione anticipata Mensile
					mq	mq	€/mq	€	€
La Spezia	<b>46</b>	<b>1908</b>		Seminativo Arborato	8.077,00	<b>421,00</b>	7,00	<b>2.947,00</b>	20,47
<b>Totale</b>								<b>2.947,00</b>	20,47
Una porzione di area da espropriare, pari a mq 57,00, è già occupata in forza del decreto di occupazione n. prot. CGE-0003000-1 del 01/03/2012 pertanto l'area da occupare è di mq 364,00.									

<b>Ditta N° Piano 122 (ora 136)</b>									
<b>D'ANGELO FRANCESCO PAOLO</b>									
nato a SAN CONO (CT) il 24/11/1961 DNGFNC61S24H805K									
Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con FICARRA LIDIA									
<b>FICARRA LIDIA</b>									
nata a SAN CONO (CT) il 28/07/1964 FCRLDI64L68H805G									
Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con D'ANGELO FRANCESCO PAOLO									
<b>ESPROPRIO AREA NON EDIFICABILE</b>									
Comune	Foglio	Particella originaria	Sub	Qualità catastale	Superficie catastale	Superficie da espropriare	Valore Unitario (VU)	Indennità di Esproprio	Indennità di Occupazione anticipata Mensile
					mq	mq	€/mq	€	€
La Spezia	<b>46</b>	<b>205</b>		Ente Urbano	100,00	<b>3,00</b>	15,00	<b>45,00</b>	0,31
<b>Totale</b>								<b>45,00</b>	0,31